

*Hébergez vos invités sur place : Privatisez le site en totalité ou en partie*

**Les Hauts de Toulvern vous accueillent, pour une nuitée ou plus, en week-end ou en semaine pour : vos réunions de famille ou entre amis, cousinade, mariage, groupe sportif, séminaire, formation.**

**À Baden, au coeur du Golfe du Morbihan**

Les Hauts de Toulvern se situent à environ 800 m du bourg de Baden et des commerces, entre Auray et Vannes, à quelques minutes à pied des chemins côtiers et des plages du Golfe.

Visites : Le Golfe du Morbihan et ses îles, Carnac, Vannes, Auray et le port de Saint Goustan, Locmariaquer, Quiberon, la presqu'île de Rhuys.

Activités à proximité : le GR 34, sentiers côtiers, plages du Golfe, centre équestre, golf 18 trous, tennis, voile, kayak, paddle, croisières sur le Golfe...

**Au calme, en pleine nature, dans un parc de 2 hectares**

La résidence Les Hauts de Toulvern sont au coeur d'un environnement biotope naturel. À l'horizon : des prairies dans lesquelles paissent les chevaux et des espaces boisés.



*Les hébergements*

*La maison de réception*



*« Un lieu enchanteur pour un événement inoubliable »*

# La maison de réception

Différentes configurations sont possibles pour accueillir au mieux votre événement.

Capacité  
d'accueil  
≈ 70 personnes

Horaires flexibles

La maison de réception comprend:

- une salle avec extensions ≈ 100m<sup>2</sup> au total

- une cuisine toute équipée de 15 m<sup>2</sup> : matériels professionnels, fourneau, plonge, four, étuve, hotte, réfrigérateurs, électroménager, vaisselle, tables, chaises.

- une terrasse en partie couverte avec transats et barbecue, vue sur la campagne et les chevaux.

- un grand jardin, jeu de boules, table de ping-pong.

- un barnum de 40m<sup>2</sup> à côté de la terrasse.

- TV grand écran 140cm dans la salle, Wifi incluse, poêle à pellets, chauffage électrique.

- Sanitaires, vestiaire.
- Parking à l'entrée.

Possibilité de faire appel au traiteur de votre choix.

Liste de traiteurs à disposition.

Le «must» : la photo de groupe dans un environnement verdoyant et fleuri!



## Notre éco-démarche

De grandes baies optimisent la lumière naturelle et la chaleur du soleil pour un maximum de confort. A cela vient s'ajouter des poêles à bois, alimentés par du bois recyclé. Des matériaux sains ont été utilisés: la biobrique, le bardage bois, le métal, le béton et des peintures naturelles. Les parquets sont issus de nos forêts bretonnes (des bois gérés durablement). L'eau chaude est assurée par de grands panneaux solaires.



# Les hébergements

Appartements pour 7 personnes  
Studios pour 4 personnes  
Lodges pour 2 à 4 personnes

Sur le même site,  
3 maisons indépendantes  
accueillent  
6 appartements et 3 studios.  
4 Lodges complètent l'offre  
d'hébergement.  
Capacité d'hébergement :  
64 personnes.



## Appartement :

- 1 chambre avec 1 lit 160x200cm, TV
- 1 chambre avec 3 lits 80x200cm, TV
- Canapé lit 140x190cm
- 2 salles de bain, 2 WC
- Cuisine équipée
- Séjour salon, TV
- Poêle à pellets
- Balcon ou terrasse



## Studio :

- Coin nuit avec 1 lit 160x200cm ou 2 lits 80x200cm
- Canapé lit 140x190cm
- 1 salle de bain, 1 WC
- Kitchenette équipée
- Séjour salon, TV
- Terrasse



## Lodge :

- 1 lit 160x190cm
- 2 lits simples en plus du lit double dans l'un des Lodges
- un sanitaire commun

Chaque hébergement a une entrée indépendante. Afin de préserver le calme et la sécurité, le parking est à l'entrée de la résidence.



Les Hauts de Toulvern  
11 route de Toulvern - 56870 BADEN  
contact@leshautsdetoulvern.com  
Tél 06 37 70 51 67 - 02 97 57 12 27



[www.leshautsdetoulvern.com](http://www.leshautsdetoulvern.com)